



# Comune di Calasca Castiglione

PROVINCIA DI VERBANO-CUSIO-OSSOLA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.9

### OGGETTO:

**P.R.G.I. - VARIANTE PARZIALE VP1, ART. 17, C. 5, L.R. 56/77 e smi -  
ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di marzo alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SILVIA TIPALDI - Presidente	Sì
2. LOMETTI ANDREA - Consigliere	Sì
3. BREGA DAMIANO - Consigliere	Sì
4. FRAGNOCCA TIZIANA - Consigliere	Sì
5. MARTA LUCA - Consigliere	Sì
6. BRUNO MICHELE - Consigliere	Sì
7. BATTAGLIA FLAVIO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	0

Assiste il segretario comunale BIGLIERI Dott. MAURO.

Il Sindaco SILVIA TIPALDI, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con DGR 7-72 del 17 maggio 2010 ai sensi degli artt. 15 e 17 della LR 56/1977 e smi , la Regione Piemonte ha approvato il Nuovo Piano Regolatore Intercomunale della Comunità Montana Monte Rosa - Sub Area 2, relativa ai Comuni di Bannio Anzino, **Calasca Castiglione**, Ceppo Morelli e Vanzone con San Carlo in provincia del VB – BUR n° 21 del 27/05/2010;
- che il Comune di Calasca Castiglione è dotato di Piano di Zonizzazione acustica approvato con DCCMMR n° 17 del 21/09/2006;
- che il Regolamento edilizio è stato approvato con DCC 31 /2005 del 12.12.2005 - BUR 01 del 05.01.2006;
- che non esiste piano urbano del Traffico - PUT;
- il PRGI risulta adeguato al Piano Assetto idrogeologico (P.A.I.);
- Il Piano risulta altresì adeguato alla disciplina commerciale così come previsto dall'art. 6, comma quinto del D.Lgs. n. 114/1998 e dall'art. 4 della L.R. 28/99 secondo i criteri di cui all'allegato A) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006.

L'Amministrazione Comunale ha ravvisato la necessità di apportare al PRGI una variante parziale ai sensi dell' art. 17 comma 5 della LR 56/77, così come modificata dalle LLRR 3 del 25.03.2013 e n° 17 del 12.08.2013, per adeguare il vigente strumento urbanistico nel pubblico interesse collettivo in relazione alle mutate esigenze riguardanti le aree agricole E1 e i materiali di copertura previsti per le aree limitrofe ai nuclei di antica formazione, decidendo di intervenire con azioni coerenti con i propri obiettivi, tra i quali, quelli di agevolare le attività agricole e zootecniche sul territorio comunale ed incentivare il recupero ai fini abitativi degli edifici esistenti, compatibilmente con la tutela e valorizzazione dell'ambiente e del paesaggio, nonché provvedere allo stralcio di una previsione ad usi pubblici: si tratta di un'area a parcheggio in Calasca Dentro la cui superficie (pari a mq.240) viene ricondotta alla destinazione agricola "E1" coerentemente con le aree agricole limitrofe.

per tale ragione si è proceduto a conferire incarico tecnico agli urbanisti Architetti Bovio e Gibroni di Domodossola (VB) mediante determinazione del Responsabile del Servizio tecnico.

Considerato che contestualmente all'adozione del progetto preliminare di variante parziale art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi ai sensi della DGR 29.02.2016 , n° 25-2977 allegato 1 schema j.1. viene adottato il documento di verifica VAS della stessa Variante, redatto dagli stessi estensori della variante parziale Arch. Bovio e Gibroni;

Visti ed esaminati gli elaborati tecnico progettuali e descrittivi, costituenti la variante parziale A-VP1 appositamente redatti dallo studio tecnico - ARCHITETTI Luigi Bovio e Milena Gibroni C.so Dissegna 2 – 28845 Domodossola (Vb) presentati al protocollo comunale in data 22 gennaio 2018 e rubricati al n° 28, formalmente richiamati ancorché non allegati alla presente:

- Relazione Illustrativa;
- Raffronto P.R.G. Vigente/VP1;
- Zonizzazione P2b - VP1;
- Modifiche ed integrazioni alle NTA;

Considerato che la Variante di che trattasi conferma sostanzialmente l' impianto strutturale definitivo del PRGI, come meglio specificato nella relazione illustrativa;  
Preso atto dei contenuti, obiettivi ed azioni della variante parziale A- VP1 come sopradescritti;

Atteso che la Variante di che trattasi soddisfa tutte le condizioni dettate dal comma 5 dell' art. 17 della LR 56/77 e s.m.i ed in particolar modo:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c/d) non incrementa/riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per meno di 0,50 mq per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla Lr: 56/77 s.m.i., come dimostrato nel calcolo di verifica più avanti esposto;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente (più precisamente, non incide sulla capacità insediativa residenziale);
- f) non incrementa le superfici territoriali previste dal PRG vigente, relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura inferiore al 6%, come dimostrato nel calcolo di verifica più avanti esposto;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Considerato che per quanto riguarda la verifica dei limiti quantitativi si prende atto che la presente è la prima variante che viene apportata al Piano per il Comune di Calasca C. dopo l'approvazione regionale:

#### Aree per servizi

La Variante prevede una riduzione di aree per servizi (parcheggio) per una superficie pari a mq. 240, così come sopra descritto. Se si considera che il P.R.G.I. vigente per il Comune di Calasca C. prevedeva 1858 abitanti totali, si avrà che il decremento totale di aree per servizi sarà pari a:  
 $240 : 1858 = 0,13$  mq./abitante valore inferiore ai 0,50 mq./ab. di massima riduzione di cui alla lett. c) del comma 5 dell'art. 17.

Preso atto della coerenza della variante parziale in essere con altri piano programmi di cui all' art. 17 comma 2 della LR 56/77 e s.m.i quali Piano territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale e Piano Territoriale provinciale;

Dato atto che la variante in oggetto è compatibile con il Piano di Zonizzazione acustica;

Acquisito i pareri favorevoli di competenza in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i;

Vista la LR 56/77 e smi;

Con n° 4 voti favorevoli, n° 3 contrari: Consiglieri Lometti Andrea, Bruno Michele e Battaglia Flavio, n° 0 astenuti, espressi ai sensi di legge;

## **DELIBERA**

Di considerare le premesse come parte integranti e sostanziali della deliberazione;

Di adottare il progetto preliminare della Variante Parziale A-VP1 al PRGI vigente, redatta ai sensi dell' art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa;
- Raffronto P.R.G. Vigente/VP1;
- Zonizzazione P2b - VP1;
- Modifiche ed integrazioni alle NTA;

Di dare atto che con propria deliberazione n°8, stessa data della presente, è stato adottato il documento tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica VAS. VP1 redatto dagli estensori della variante stessa con i quali propongono l'esclusione della variante dalla Valutazione ambientale strategica VAS poiché trattasi di variante normativa che :

- non determina impatti significativi sulle diverse componenti ambientali e incremento di disturbo antropico;
- in ordine alle componenti infrastrutture (rifornimento idrico, smaltimento reflui, viabilità ecc) rispetto al PRGI vigente, la variante in essere, non comporta incremento del carico antropico e delle pressioni;
- non risulta rilevante in termini di attuazione della normativa ambientale comunitaria.

Di dichiarare che il Comune è dotato:

- di Piano di Zonizzazione acustica approvato con DCCMMR n° 17 del 21/09/2006;
- Regolamento edilizio è stato approvato con DCC 31 /2005 del 12.12.2005 - BUR 01 del 05.01.2006;
- non è dotato di piano urbano del Traffico - PUT;
- risulta adeguato al Piano Assetto idrogeologico (P.A.I);
- risulta altresì adeguato alla disciplina commerciale così come previsto dall'art. 6, comma quinto del D.Lgs. n. 114/1998 e dall'art. 4 della L.R. 28/99 secondo i criteri di cui all'allegato A) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006.

Di dichiarare che la presente variante parziale al PRGI con riferimento agli ambiti oggetto di modifica è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale nonché ai piani di settore;

Di dichiarare che le modifiche apportate dalla variante rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme ( NdA) del PPR stesso;

Di dichiarare che la variante in oggetto soddisfa tutte condizioni di cui al comma 5 ° art. 17 della LR 56/77 e smi;

Che vista la natura della variante normativa, che non contempla previsioni insediative, non è stata prodotta la tavola schematica delle urbanizzazioni;

Di demandare al responsabile del Servizio tecnico comunale i successivi adempimenti previsti dalla LR 56/77 e smi.

**N. 9 DEL 13/03/2018**

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

**IL SINDACO**  
F.to Avv. SILVIA TIPALDI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to BIGLIERI Dott. MAURO

=====  
**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali":**

Sono stati acquisiti pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49)

Parere tecnico favorevole  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to Arch. Matilde CORTI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11/04/2018.

Calasca Castiglione, lì 11/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BIGLIERI Dott. MAURO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Calasca Castiglione, lì 11/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BIGLIERI Dott. MAURO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

XXX Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21 aprile 2018 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 – comma 3° della Legge n. 267 del 18/8/2000.

Calasca Castiglione, lì 21/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BIGLIERI Dott. MAURO