

# REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola  
a.s.l. n. 14

## COMUNITA' MONTANA MONTE ROSA

Subarea 2

### PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE- SUB AREA 2

COMUNI DI: BANNIO ANZINO - CALASCA CASTIGLIONE  
CEPPO MORELLI - VANZONE CON SAN CARLO

Legge regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.

TIPOLOGIE DELLE STRUTTURE  
DISTRIBUTIVE  
L.R. 28/99

E3

#### I PROGETTISTI

##### ARCHITETTI

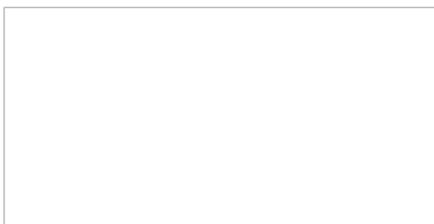
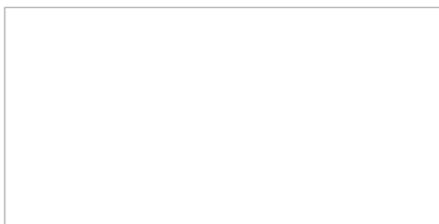
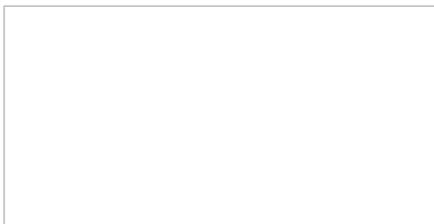
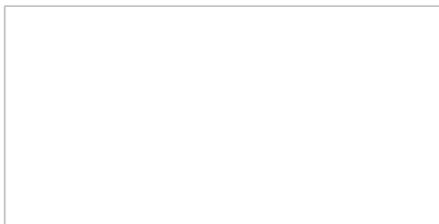
**Luigi Bovio - Milena Gibroni**

Piazza Cavour n°14,  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
Tel.- fax. 0324/242343  
Part. I.V.A. n° 01361600032

##### STUDIO ASSOCIATO

**Boschi-Grugni**

Via Carale di Masera n°13,  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
Tel. 0324/45927  
Part. I.V.A. n° 016367770031



Il Piano di zonizzazione acustica dei Comuni della sub-area 2 della Comunità Montana Monte Rosa è stato redatto dagli Architetti Luigi Bovio e Milena Gibroni di Domodossola per la parte urbanistica, congiuntamente al Dott. Geol. Paolo Marangon di Domodossola per la parte acustica.

L'iter di formazione e approvazione del piano, attivato secondo le procedure previste dalla L.R. 52/2000, ha visto la pubblicazione della proposta per la raccolta delle osservazioni e, successivamente, l'approvazione definitiva da parte della Comunità Montana.

Le fasi di formazione del nuovo P.R.G.I. si sono sviluppate parallelamente allo studio del Piano di zonizzazione acustica, quest'ultimo è giunto all'approvazione anteriormente all'adozione definitiva dello strumento urbanistico.

Il piano di zonizzazione acustica individua le seguenti classi:

<b>Classe</b>		<b>Limite di immissione dB(A)</b>
<b>I</b>	Aree particolarmente protette	50- 40
<b>II</b>	Aree prevalentemente residenziali	55- 45
<b>III</b>	Aree di tipo misto	60- 50
<b>IV</b>	Aree di intensa attività umana	65- 55
<b>V</b>	Aree prevalentemente industriali	70- 60
<b>VI</b>	Aree esclusivamente industriali	70- 70

La presente relazione rende conto della verifica di congruità tra le scelte urbanistiche effettuate in sede di nuovo P.R.G.I. in ordine alle destinazioni d'uso del territorio e le classi individuate dal Piano di zonizzazione acustica.

Il P.R.G.I., in sede di adozione definitiva, viene integrato dal presente elaborato e dalle nuove tavole della serie SANI ai fini di un più puntuale esame delle nuove previsioni urbanistiche in relazione alla classificazione acustica del territorio, come viene ora richiesto da parte della Direzione Pianificazione e gestione urbanistica della Regione Piemonte.

Più specificatamente si è provveduto a:

1. rappresentare graficamente sulle tavole del "Piano di Zonizzazione acustica" le nuove proposte urbanistiche, denominando tali elaborati con la sigla "SANI";
2. redigere un elenco delle nuove proposte urbanistiche individuando le stesse con le sigle afferenti ogni singola area indicando per ciascuna di esse la relativa classe acustica.

## **COMUNE DI BANNIO ANZINO**

### **AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO**

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
C1	I
C2	I
C3	I
C4	I
C5	I-II
C6	III
C7	III
C8	III
C9	II
C10	I-II
C11	II

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
C12	II
C13	II
C14	III
C15	II
C16	II
C17	I
C18	III
C19	III
C20	III-IV
C21	I
C22	I-II

### **AREE RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO**

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
NI 1	III-IV-SPETT
PEEP	II

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
NI2	II

Come si può notare, le aree residenziali di completamento e di nuovo impianto risultano tutte collocate in classi idonee; i rari casi di aree di completamento in classe IV (ammissibile, comunque, per la residenza) si riferiscono a situazioni di aree "cuscinetto".

## COMUNE DI CALASCA CASTIGLIONE

### AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA	AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
C1	II	C12	II
C2	II	C13	II
C3	I	C14	I
C4	II		
C5	II		
C6	II		
C7	II		
C8	II		
C9	II		
C10	II		
C11	III-IV		

Come si può notare, le aree residenziali di completamento risultano tutte collocate in classi idonee; l'unico caso di area di completamento in classe III-IV (ammissibile, comunque, per la residenza) si riferisce a situazione di area "cuscinetto". Non sono previste aree residenziali di nuovo impianto.

### AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO E/O COMPLETAMENTO

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
D2	II
D2	IV

Un'area D2 non è inserita tra le "aree prevalentemente industriali", ma tra quelle "di intensa attività umana", quindi in classe IV, con conseguente parziale limitazione delle possibilità di insediamento di attività producenti emissioni superiori a quelle consentite; questa situazione è determinata dal fatto che sull'area in oggetto esiste un'attività ritenuta compatibile con la classe IV medesima.

L'altra area D2 è invece inserita in classe II: ciò in considerazione del fatto che la stessa è localizzata in ambito agricolo marginale all'edificato; quest'area è stata individuata in funzione di attività ben identificata e ritenuta compatibile con la classe II stessa.

## **COMUNE DI CEPPO MORELLI**

### **AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO**

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA	AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
C1	II	C12	I
C2	II	C13	II
C3	III	C14	II
C4	II	C15	II
C5	II	C16	II
C6	II	C17	II
C7	II		
C8	II		
C9	II		
C10	I		
C11	II		

Come si può notare, le aree residenziali di completamento risultano tutte collocate in classi idonee; non sono previste aree residenziali di nuovo impianto.

### **AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO E/O COMPLETAMENTO**

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
D2	III
D2	II

Le aree D2 non sono inserite tra le "aree prevalentemente industriali", in quanto la loro dimensione non consente l'omogeneizzazione, inoltre esse sono inglobate nel tessuto edilizio esistente di carattere residenziale, quindi adatte solo all'insediamento di attività artigianali compatibili con il contesto.

## COMUNE DI VANZONE CON SAN CARLO

### AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
C1	II
C2	II
C3	II
C4	II
C5	II
C6	II
C7	II
C8	II
C9	II
C10	II
C11	II

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
C12	II
C13	II
C14	III
C15	III
C16	II
C17	II
C18	II
C19	II
C20	II
C21	I-II
C22	II-III

### AREE RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
NI 1	II

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA

Come si può notare, le aree residenziali di completamento e di nuovo impianto risultano tutte collocate in classi idonee.

### AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO E/O COMPLETAMENTO

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
D2	III
D2	II

Le aree D2 non sono inserite tra le "aree prevalentemente industriali", in quanto la loro dimensione non consente l'omogeneizzazione, inoltre esse sono inglobate nel tessuto edilizio esistente di carattere residenziale, quindi adatte solo all'insediamento di attività artigianali compatibili con il contesto.

Note:

- le tavole della serie SANI non hanno alcun carattere prescrittivo, costituendo semplici allegati tecnici;
- oltre a quanto fin qui evidenziato, occorre ricordare che l'approvazione di una proposta urbanistica che prevede aree di nuovo insediamento comporta la revisione con aggiornamento della zonizzazione acustica poiché risulta ormai di fatto modificata la strumentazione urbanistica vigente.