



Comune di CALASCA CASTIGLIONE

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Area Tecnica – EDILIZIA PRIVATA
Loc. Antrognà, 70 - 28873
CALASCA CASTIGLIONE (VB)

Prot.n. _____

Data _____

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(articoli da 11 a 15 del d.P.R. n. 380 del 2001)

Marca da bollo
€. 14,62

☐ **ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 10, D.P.R. n. 380 del 2001) ⁽¹⁾

☐ **sostitutivo della denuncia di inizi attività per interventi di cui alla successiva tabella B**
(facoltativo ai sensi dell'articolo 22, comma 7, D.P.R. n. 380 del 2001) ⁽²⁾

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di CALASCA CASTIGLIONE

.../... sottoscritt... _____ nat... a _____ il ____ - ____ - ____

residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

☐ proprio

☐ proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

☐ della ditta _____ cod. fisc. _____

con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____ ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

☐ proprietario esclusivo

☐ comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

☐ _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

in forza de... ⁽⁵⁾

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____

individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat...

☐ in zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente

☐ in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia

☐ in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)

☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente

☐ interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del ____ - ____ - ____ e convenzionato con atto
notaio _____ del ____ - ____ - ____ rep. _____

☐ non soggetto a vincoli

☐ soggetto a... sequent... vincol... :

☐ storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004

☐ paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004

☐ idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923

☐ zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978

☐ sismico: ☐ legge n. 64 del 1974 ☐ ordinanza p.c.m. 3274 del 2003

☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ (altro) _____

☐ (altro) _____

CHIEDE

Il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva; ☐ Agricola;
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____ - _____

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

☐ nuova costruzione: ☐ disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione ☐ in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	☐ costruzione di manufatti edilizi ☐ ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma ☐ interventi di urbanizzazione: ☐ primaria ☐ secondaria (_____) ☐ infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato ☐ torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione ☐ manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁶⁾ ☐ pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale ☐ trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: ☐ (altro) _____	☐ fuori terra ☐ interrati ☐ prefabbricati ☐ in opera ☐ depositi di merci ☐ impianti per attività produttive all'aperto
☐ ristrutturazione edilizia con	☐ aumento delle unità immobiliari ☐ modifiche di: ☐ volume; ☐ sagoma; ☐ prospetti; ☐ superfici; ☐ sedime;	
☐ ristrutturazione urbanistica		

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

☐ interventi non compresi nella tabella A	☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro e risanamento conservativo ☐ pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale ☐ opere interne: _____ ☐ recinzioni, muri di cinta, cancellate ☐ (altro) _____ ☐ ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e: ☐ con demolizione e ricostruzione fedele ☐ senza demolizione e ricostruzione
☐ variante postuma a: (articolo 22, comma 2)	☐ permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____ ☐ denuncia di inizio attività prot. _____
che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: ☐ sono ancora da eseguire; ☐ sono in corso di esecuzione; ☐ sono già stati eseguiti.	
☐ senza cambio di destinazione d'uso; ☐ con cambio di destinazione da _____ ⁽⁷⁾ .	

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

☐ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto: ☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ⁽⁸⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001; ☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;	☐ oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.
--	---

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____	_____	☒ Progettista
con studio in _____ via/piazza _____	_____	☐ Direttore Lavori
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		
Timbro e firma per assenso: _____		

_____	_____	☐ Progettista
con studio in _____ via/piazza _____	_____	☐ Direttore Lavori
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		
Timbro e firma per assenso: _____		

- | |
|---|
| ☐ Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000, i lavori compresi nella presente istanza saranno effettuati in prima persona (economia diretta), in quanto opere di modesta entità, senza alcun affidamento a ditte esterne. |
| ☐ L'esecutore dell'intervento sarà indicato e reso noto o unitamente alla comunicazione di inizio lavori. |
| ☐ _____ |

Con la firma della presente si autorizza il Comune di Calasca Castiglione a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali. (d.l. n. 196/2003).

Lì.....

Il richiedente:

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto

progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo

76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- ☐ **in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- ☐ richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- ☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- ☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- ☐ richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;

- ☐ è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- ☐ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
- ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
- ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In relazione alla classificazione geologica:

- ☐ l'intervento ricade in ambito definito dalle norme geologiche allegate al nuovo P.R.A. approvato con DGR 7-72 del 17.05.2010 BUR n° 21 del 27.05.2010

- ☐ classe di idoneità geomorfologica I;
- ☐ classe di idoneità geomorfologica II, sottoclasse_____
- ☐ classe di idoneità geomorfologica IIIa
- ☐ classe di idoneità geomorfologica IIIb, sottoclasse_____
- ☐ classe di idoneità geomorfologica IIIc

- ☐ l'intervento risulta ammissibile ai sensi dell'art.____delle NA NORMATIVA GEOLOGICO-TECNICA approvata. Allega all'uopo relazione geologica redatta da dott.geol._____con studio in _____iscritto all'Albo dei _____al n.°_____e relazione geotecnica redatta da dr.ing/arch. _____iscritto all'Albo dei _____al n.°_____

allega inoltre Atto liberatorio a firma del richiedente il permesso di Costruire/Scia di per sé ed i suoi aventi causa, che esenti l'Amministrazione Pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone, comunque derivanti dal dissesto segnalato;

non allega Atto liberatorio a firma del richiedente il permesso di Costruire/Scia di per sé ed i suoi aventi causa, che esenti l'Amministrazione Pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone, perché non necessario ai sensi della normativa geologica vigente;

in base al D.M. 14.01.2008 e smi allega:

- ☐ relazione a firma di tecnico abilitato (ingegnere o architetto)
- ☐ relazione a firma di geologo controfirmata dal progettista
- ☐ richiede solamente il rispetto delle norme di cui al D.M. 11.03.88

che le opere in progetto:

- ☐ non prevedono interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto;
- ☐ prevedono interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto pertanto si provvederà, entro l'inizio dei lavori a conseguire le prescritte autorizzazioni della ASL competente;

che ai sensi della Proposta di Zonizzazione Acustica Comunale approvata con DGR 7 – 72 del 17.05.2010

- ☐ Che la destinazione d'uso prevista rispetta la normativa per la tutela dall'inquinamento acustico ed è compatibile con la classe di appartenenza (classe_____);

Si allega alla presente istanza copia della Carta di identità in corso di validità dei soggetti interessati ed indicati nella TABELLA C.

TABELLA F		Allegati progettuali (rif. DOC. PROGET. art. 7 – IV comma REG.ED)		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di permesso di costruire sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		☐	☐	
Relazione fotografica		☐	☐	☐
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		☐	☐	
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:				
tavola	contenuto			
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
elementi progettuali omessi			☐	
			☐	
			☐	
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	☐	☐	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	☐	☐	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	☐	☐	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	☐	☐	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	☐	☐	
Art. 21 cod. BCP	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	☐	☐	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	☐	☐	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
Art. 48 dPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	☐	☐	☐
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	☐	☐	☐
Art. 93 T.U.E.	Deposito denuncia strutture in zona sismica III	☐	☐	☐
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	☐	☐	☐
	Progetto impianto elettrico	☐	☐	☐
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	☐	☐	☐
	Progetto impianto	☐	☐	☐
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	☐	☐	☐
	Scheda dei requisiti igienico-sanitari	☐	☐	
	Autocertificazione conformità norme igienico-sanitarie	☐	☐	
	Atto ricognitivo di legittimazione della situazione preesistente	☐	☐	
	Dichiarazione di progetto degli impianti D.M. 37/2008	☐	☐	☐

- ¹ Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.
- ² Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.
- ³ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.
- ⁴ Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.
- ⁵ Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione al permesso di costruire (art. 20, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001).
- ⁶ Cancellare le definizioni che non interessano.
- ⁷ Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.
- ⁸ Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.
- ⁹ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.
- ¹⁰ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (art. 7 – IV comma)			
	INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI		INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE
	TIPO DI INTERVENTO (2)	DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE (art. 7 - IV comma)	DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE (art. 7 - IV comma)
A INTERVENTI IN ZONE E/O EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO (ambientale, paesaggistico, architettonico, monumentale) (1)	MS - RC1 - RC2 RE1 - D - MD	a) - b) - d) - e) - g) - l) - m) - n)	a) - b)- c) - f) - g) - h) i) - l) - n)
	RE2 - AS	a) - b) - d) - e) - g) - h) i) - l) - m) - n)	
	RE3 - SE - RU	a) - b) - c) - d) - e) - f) - g) - h) - i) - l) - m) - n)	
B INTERVENTI IN ZONE E/O EDIFICI NON SOGGETTI A VINCOLO (ambientale, paesaggistico, architettonico, monumentale) (1)	MS - RC1 - RC2 RE1 - D - MD	a) - b) - d) - g) - l) - m) - n)	a) - b) - c) - f) - g) - i) - l) - n)
	RE2 - AS	a) - b) - d) - g) - i) - l) - m) - n)	
	RE3 - SE - RU	a) - b) - d) - g) - i) - l) - m) - n)	

- (1) - aree e immobili ricadenti nei vincoli di cui al D. Lgs 22.1.2004, n. 42 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio" – l. 1497/39 - l. 1089/39 - l. 431/85)
- aree protette in base a leggi o indicazioni di strumenti di pianificazione di livello comunale (art. 24 L.R. 56/77 s.m.i.) e/o sovra-comunale

(2) Classificazione dei tipi di intervento (riferimento definizioni P.R.G.C.):

- M = manutenzione ordinaria
- MS = manutenzione straordinaria
- RC1 = risanamento conservativo
- RC2 = restauro conservativo
- RE1 = ristrutturazione edilizia del tipo a
- RE2 = ristrutturazione edilizia del tipo b
- RE3 = ristrutturazione edilizia del tipo c
- D = demolizione
- MD = modifica di destinazione d'uso
- AS = ampliamento e/o ampliamento con sopraelevazione
- SE = demolizione con ricostruzione secondo forme, dimensioni e localizzazione diverse dalle preesistenti
- NC = nuova costruzione
- RU = ristrutturazione urbanistica