

COMUNE DI CALASCA CASTIGLIONE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Codice Fiscale 00421690033

Località Antrognà

70

Tel. 0324-81007

CAP. 28873

Fax 0324-81251

CALASCA CASTIGLIONE

(VB)

e-mail: comune@comune.calascacastiglione.vb.it

P.E.C.

comune.calascacastiglione@legalmail.it

Prot. n. 1335

Calasca Castiglione, 17/04/2020

Spett.le GIUNTA COMUNALE
Sede

**LAVORI DI SOMMA URGENZA INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIMOZIONE
MATERIALE, A SEGUITO DI INCENDIO AL TETTO, DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI CALASCA CASTIGLIONE UBICATO IN LOCALITA' PECCIOLA N. 8**

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

A seguito dell'incendio, verificatosi in data 09 aprile 2020 e riguardante il tetto di un fabbricato ad uso residenziale di tre piani effettivi fuori terra costituito da n. 6 appartamenti di proprietà del Comune di Calasca Castiglione ubicato in località Pecciola civico n. 8.

Visto l'intervento eseguito dalle squadre dei VVF del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del Verbano Cusio Ossola n. 591 del 09.04.2020 che hanno provveduto ad estinguere completamente l'incendio che ha interessato due falde del tetto dove era presente un comignolo collegato a generatori di calore a legna.

Considerato che a seguito di quanto sopra le famiglie residenti hanno dovuto, precauzionalmente, abbandonare le proprie abitazioni in attesa di specifiche valutazioni tecniche circa la stabilità strutturale eseguita da professionista abilitato.

Visto l'esito del sopralluogo eseguito in data 10 aprile 2020 dall'Ufficio Tecnico coadiuvato dall'Ing. Cristian Veronese, all'uopo incaricato, dello Studio Associato Sandrinelli – Veronesi di Piedimulera (VB) dal qual si è riscontrata la necessità, in via d'urgenza, di procedere all'esecuzione dei lavori di rimozione materiale di risulta e messa in sicurezza del manto di copertura del fabbricato oggetto d'incendio nonché alla verifica dei generatori di calore.

Pertanto, ai sensi dell'art.163 del D. Lgs 50/2016, si è redatto verbale di somma urgenza in data 10/04/2020 incaricando imprese locali, disponibili e dotate dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo e generale e precisamente la Ditta MARINO S.n.c. di Andrea e Paolo di Piedimulera (VB) relativamente ai lavori edili, la Ditta E. BURGNER con sede a Macugnaga (VB) per le verifiche impiantistiche (generatori di calore), la Ditta ZAMBONINI di Vanzone con San Carlo (VB) per la fornitura di materiale edile.

Considerato che l'importo presunto dei lavori e verifiche tecniche è stato stimato in Euro 11.500,00 e che gli stessi verranno contabilizzati mediante l'applicazione dei prezzi del prezzario regionale del Piemonte ribassati del 20%;

Dato atto che i lavori di **somma urgenza** hanno preso avvio in data 10 aprile 2020 e sono stati regolarmente eseguiti.

Ne deriva il seguente Q.T.E. redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale:

LAVORI:

Totale Lavori con oneri sicurezza	Euro	7.300,00
Fornitura materiale edile	Euro	1.595,00
Spese di verifiche impiantistiche (generatori di calore)	Euro	<u>240,00</u>
Sommano	Euro	9.135,00
I.V.A. 22%	Euro	2.009,70
Spese Tecniche per verifiche strutturale e prime		
Indicazioni di messa in sicurezza	Euro	317,20
<u>ARROTONDAMENTO</u>	Euro	<u>38,10</u>
TOTALE	Euro	11.500,00

La presente perizia giustificativa viene redatta nei tempi e modi stabiliti dal comma 4 dell'art.163 del D. Lgs 50/2016.

Il Responsabile del Servizio
(Righini Arch. Fabio)