



# Comune di Calasca Castiglione

PROVINCIA DI VERBANO-CUSIO-OSSOLA

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.11

### OGGETTO:

**VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/72, N. 865/71 E N. 457/78. ANNO 2019.**

L'anno duemiladiciannove addì quindici del mese di febbraio alle ore diciassette e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Avv. TIPALDI SILVIA - Sindaco	Sì
2. FANTONETTI GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
3. COCCHINI ALBA ROSA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor BIGLIERI Dott. MAURO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Avv. TIPALDI SILVIA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei servizi;

Premesso:

- che l'art.16 del D.L. 22.12.1981, n.786, convertito dalla legge 26.02.1982, n.51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art.14 del D.L. 28.02.1983, n.55, convertito dalla legge 26.04.1983, n.131, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziari ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n.865 e 5.08.1978, n.457, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art.172 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n.55/1983 sopra chiamato;

DATO ATTO che per l'anno 2019 non sono previsti atti o provvedimenti di adozione di piani ai sensi delle leggi 18/04/1962, n.167e e successive modificazioni e integrazioni: 22/10/1971 n. 865 e 5/08/1978 n. 457;

RILEVATO pertanto che non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione di aree;

RISCONTRATO inoltre che non sono invece individuate previsioni di sviluppo industriale e terziario del Comune da attuare ai sensi delle suddette leggi e l'Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà e in diritto di superficie nell'ambito di insediamenti produttivi e terziari;

VISTE le Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevoli di competenza ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

All'unanimità dei voti favorevoli espressi ai sensi di legge,

### **D E L I B E R A**

1) Di prendere atto che al momento non esistono i presupposti per verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e nemmeno per stabilire il relativo prezzo di cessione, con riserva di demandare ad un successivo separato

provvedimento deliberativo, la definizione delle suddette determinazioni, qualora si rendesse necessario e possibile.

**N. 11 DEL 15/02/2019**

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

**IL SINDACO**

F.toAvv. TIPALDI SILVIA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.toBIGLIERI Dott. MAURO

=====

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali":**

Sono stati acquisiti pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49)

Parere tecnico favorevole  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Mauro Biglieri

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Rag. Mauro Pirazzi

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21/03/2019.

Calasca Castiglione, lì 21/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.toBIGLIERI Dott. MAURO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Calasca Castiglione, lì 21/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BIGLIERI Dott. MAURO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

☐ Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE

XXX Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/03/2019 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 – comma 3° della Legge n. 267 del 18/8/2000.

Calasca Castiglione, lì 31/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.toBIGLIERI Dott. MAURO