



Comune di Calasca Castiglione

PROVINCIA DI VERBANO-CUSIO-OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.41

OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE VALORE
MINIMO AREE FABBRICABILI.**

L'anno duemilaventi addì diciannove del mese di giugno alle ore quindici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Avv. TIPALDI SILVIA - Sindaco	Sì
2. FANTONETTI GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
3. COCCHINI ALBA ROSA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor DI NUZZO Dott.ssa Giulia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Avv. TIPALDI SILVIA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 1 commi da 739 a 783 della Legge 27/12/2019 n. 160, che disciplina la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore dal 1° gennaio 2020;

Visto l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446;

Rilevato che ai sensi dell'art. 1 comma 746 della legge 27/12/2019 n. 160, per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Visto l'art. 1 comma 777 della legge 27/12/2019 n. 160 che al comma d) concede ai comuni la possibilità di "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Ritenuto di stabilire il valore minimo delle aree fabbricabili, non sostitutivo di quello venale in commercio, da ritenersi supporto utile ai fini della valutazione, con le seguenti modalità:

- i valori determinati non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere minimo e di indirizzo per le attività di verifica dell'Ufficio Tributi così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc...;
- l'Imposta Municipale Propria è dovuta per le aree fabbricabili utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo. (Art. 36 D.L. n. 223/2006, coordinato con la Legge di conversione n. 248/2006).

Ritenuto di confermare i valori minimi delle aree fabbricabili stabiliti con propria precedente deliberazione di Giunta n. 41 del 18 giugno 2012;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi ai sensi di legge,

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) Di determinare, ai sensi dell'art. 1 comma 777 lettera d) della legge 27/12/2019 n. 160, quale valore minimo delle aree fabbricabili, non sostitutivo di quello venale in comune commercio di cui all'art. 1 comma 746 legge 160/2019, da ritenersi supporto utile ai fini della valutazione, l'importo risultante dalla seguente tabella:

VALORE AREE RESIDENZIALI

AREA EDIFICABILI DI NUOVO INSEDIAMENTO CON INDICE FONDIARIO DI 0,60 MC/MQ ART. 3.2.4 Norme di attuazione del vigente Piano Regolatore comunale	€. 25,00 al mq
AREA EDIFICABILE DI COMPLETAMENTO INDICE FONDIARIO 1,00 MC/MQ – ART. 3.2.3 Norme di attuazione del vigente Piano Regolatore comunale	€. 25,00 al mq

VALORE AREE ARTIGIANALI/INDUSTRIALI CONFERMATE E DI NUOVO IMPIANTO

AREA D1 come da strumento urbanistico(art. 3.3.1 norme di attuazione del PRGI) aree con impianti produttivi , artigianali e industriali esistenti	€. 25,00 al mq
AREA D2 come da strumento urbanistico (ART.3.3.2 norme di attuazione del vigente PRGI) aree produttive di nuovo impianto e/o completamento	€. 25,00 al mq

- 3) Di dare atto che tali valori di riferimento decorrono dal 1 gennaio 2020 e che in caso di mancata adozione di delibera di Giunta Comunale modificativa, da adottare entro il 31 marzo di ogni anno o comunque entro il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione, si intendono confermati di anno in anno.
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento è inserito nell'elenco trasmesso ai capigruppo consiliari ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 art. 125.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

N. 41 DEL 19/06/2020

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

IL SINDACO

F.toAvv. TIPALDI SILVIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.toDI NUZZO Dott.ssa Giulia

=====

Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:

Sono stati acquisiti pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49)

Parere tecnico favorevole
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Daniele Pelfini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27/06/2020.

Calasca Castiglione, lì 27/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.toDI NUZZO Dott.ssa Giulia

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Calasca Castiglione, lì 27/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI NUZZO Dott.ssa Giulia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA’

XXX Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.toDI NUZZO Dott.ssa Giulia

☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134 – comma 3° della Legge n. 267 del 18/8/2000.

Calasca Castiglione, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE