



Comune di Calasca Castiglione

PROVINCIA DI VB

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 92 DEL 24/11/2015 REG. GEN.

OGGETTO:

Aggiornamento costo di costruzione ANNO 2016

L'anno duemilaquindici del mese di novembre del giorno ventiquattro nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL UFFICIO TECNICO

- Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visti gli artt.3 e 13 e seguenti del D.Lgs. 03.02.1993, n.29;
- Visto l'art.183 D. Lgs. 267/2000;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il D.lgs. 163/2006 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici;
- Visto il DPR 207/2010 "Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici";
- Visto il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori – Art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Premesso che:

- L' art. 16, comma9 del DPR 380/2001 e s.m.i., che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano sostituiti dall' articolo 7, comma 2 della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l' edilizia agevolata;
- La Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale del 10.12.1996 n. 345 – 19066, in applicazione dalle disposizioni della Legge 537/93, ha apportato modifiche ed integrazioni alle precedenti proprie deliberazioni disciplinanti la materia in argomento e più precisamente:
 - C.R. n. 320-6862 del 27/7/82;
 - C.R. n. 765-5767, del 27.4.88;
 - C.R. n. 817-8294, del 21.6.94;

- L'assessorato all' Urbanistica, Pianificazione Territoriale e dell' Area metropolitana, Edilizia Residenziale della Regione Piemonte, ha pubblicato sul B.U.R. del 16.4.97, n° 15 il testo coordinato delle sopracitate deliberazioni, di seguito riportato, fissando nel contempo, il nuovo costo di costruzione ei nuovi edifici residenziali in £. 484,00 al mq. di superficie complessiva, dando atto che detto importo è ricavato dai costi massimi ammissibili per l' edilizia agevolata, definiti con Deliberazione della Giunta Regionale n. 29 -42602 del 23.01.1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall' indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995, fermo restando che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;

Visto inoltre che l' art. 16, comma9 del DPR 380/2001 e s.m.i., ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall' ISTAT;

Che pertanto, a decorrere dal 01/01/2015, il costo di costruzione base, aggiornato in base agli indici ISTAT, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in €. 391,55 al mq, determinato come da specifica inoltrata dalla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizi.

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Ai sensi dell'articolo 16 comma 9 del DPR 380/2001 e s.m.i., l' aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla Deliberazione regionale citata, pari ad €. 392,66 a decorrere dal 1° gennaio 2016, da applicarsi ai permessi di costruire rilasciati dopo l'esecutività della presente determinazione, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to:CORTI Arch. MATILDE

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto e la copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 DL 78/2009).

Comune di Calasca Castiglione, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to:PIRAZZI Rag. MAURO

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, 04/01/2016

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 04/01/2016 al 19/01/2016.

Calasca Castiglione, lì 04/01/2016

Il Messo Comunale
F.to: BONETTI Dante