



COMUNE DI CALASCA CASTIGLIONE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO

Tel.: 0324.81007 Fax: 0324.81251

www.comune.calascacastiglione.vb.it

tecnico@comune.calascacastiglione.vb.it



BANDO DI GARA PER AFFITTO ALPE PEDRIOLA ANNO 2017

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

a. Oggetto della gara e informazioni generali.

Affitto dell'Alpe Pedriola sito in Macugnaga di proprietà del Comune di Calasca Castiglione, i cui terreni e gli immobili di pertinenza sono contraddistinti dai mappali nn. 30, 33, 34, 38, 42 del foglio 32, del Comune censuario di Macugnaga. La superficie destinata a pascolo è così distinta:

- mappale 30 del foglio 32 del N.C.T., per la porzione delimitata dal crinale della montagna, per una superficie stimata di ettari 36, are 14, centiare 70 (mq. 361470) circa;
- mappale 33 del foglio 32 del N.C.T., per una superficie di ettari 1, are 64, centiare 80 (mq. 16.480) circa.
- mappale 34 del foglio 32 del N.C.T., per una superficie di ettari 29, are 30, centiare 00 (mq. 293000) circa.
- mappale 38 del foglio 32 del N.C.T., per una superficie di ettari 21, are 15, centiare 40 (mq. 211540) circa.

I suddetti pascoli sono affittati ad esclusivo uso erbatico – produzioni foraggere stagionali estive.

E' assolutamente vietato e precluso l'utilizzo degli immobili censiti al foglio 32, mappale 31, in quanto non in condizioni di agibilità.

In esecuzione della deliberazione Sindacale comunale n° 24 del 21.04.2017, il giorno 12 MAGGIO 2017, presso la sede del Comune di Calasca Castiglione, Località Antrogna, n. 70 alle ore 15,00, si procederà alla gara ad evidenza pubblica mediante asta pubblica per l'affitto per anni 1 (2017) del solo PASCOLO dell'Alpe Pedriola, sito in Macugnaga, altezza sul livello del mare metri 2025.

Durata e caratteristiche dell'affitto.

Considerato che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono descritti negli schemi di contratto e di capitolato, per la durata dell'affitto e l'entità del canone si procede mediante stipula in deroga ai patti agrari. La durata dell'affitto è stabilita per l'anno 2017, nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole. La base economica di riferimento è fissata in € 50,00 annue (in lettere euro cinquanta/00), con offerte in aumento.

Durata della monticazione e carico

Il periodo di monticazione, fissato in almeno 90 giorni, potrà iniziare circa il 15 giugno/1 luglio (a seconda del manto nevoso esistente), nel rispetto delle vigenti prescrizioni di massima di polizia forestale, e in ogni modo quando le condizioni di vegetazione siano idonee.

b. Norme per la partecipazione

In ragione del lascito dell'Ing. Belli, nel rispetto dello spirito della donazione a favore di Calasca (allora Comune), in caso di partecipazione di soggetti, aventi requisiti richiesti dal presente bando residenti in Calasca Castiglione, l'assegnazione del pascolo verrà effettuata direttamente e gratuitamente ai suddetti soggetti con precedenza dei residenti della Località Calasca Dentro. Qualora ci fossero più richiedenti nella frazione Calasca Dentro, si procederà a sorteggio pubblico.



Nel caso di presenza di richiedenti residenti in Calasca Castiglione ma non in Località Calasca Dentro, si procederà a sorteggio pubblico.

Esclusivamente in assenza di partecipanti residenti in Calasca CASTIGLIONE, si procederà all'assegnazione ai richiedenti esterni con il criterio della migliore offerta sull'importo di base.

Possono partecipare alla gara:

- 1) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
- 2) le cooperative agricole;
- 3) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto 1).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Ente proprietario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, pari alla durata del periodo di affitto.

L'offerta dovrà essere redatta sull'apposito modello 2 allegato al presente bando e predisposto dal Comune sottoscritto dal legale rappresentante.

L'offerta, completa della documentazione richiesta modello 1 inserita in **Busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura**, riportante all'esterno la scritta: " **Asta pubblica per la selezione dell'affittuario dell' ALPE PEDRIOLA anno 2017**", indirizzata a: COMUNE di CALASCA CASTIGLIONE, Loc.Antrogna, 70, che dovrà pervenire al protocollo dell'Ente a pena di esclusione entro le ore 12,00 del giorno 10 MAGGIO 2017 precedente a quello fissato per la gara, sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata r. r, o consegna a mano.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.

A pena di esclusione nella busta anzidetta dovrà essere inserita una distinta **BUSTA A** anch'esse chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura da colui che presenta l'offerta avente all'esterno la seguente dicitura : **Offerta Economica** " nella quale dovrà essere inserito il modello 2 allegato al presente bando , debitamente compilato.

4) Criteri di aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che abbia formulato l'offerta con maggior aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Nel rispetto del lascito dell'ing. Belli, in caso di partecipazione di residenti in Calasca Castiglione, **l'uso del pascolo verrà assegnato gratuitamente a loro, dando la priorità ai residenti della frazione Calasca Dentro, come precisato nella lettera b) del presente bando.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida. I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 15 (quindici) giorni successivi all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, e diverrà definitiva dopo l'approvazione del verbale di gara da parte del Comune di Calasca Castiglione.

E' assolutamente vietato il tacito rinnovo il subaffitto ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi.

Canone d'affitto

Il canone d'affitto dovrà essere pagato a cura dell'aggiudicatario in via anticipata.

Disposizioni finali

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento, alla normativa vigente in materia.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, schemi di contratto e capitolato allegati.

Normativa a tutela della privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs, 30 giugno 2003, n. 196 Codice in materia di protezione dei dati personali".

L'offerente è, tra l'altro, informato che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla L. Il febbraio 1971 n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. 3 maggio 1982 n°203 e D. Lgs.18 maggio 2001, n°228, nonché dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del trattamento e del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b) a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte;
- 5) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 6) sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. lgs 30 giugno 2003, n. 196, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei, o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Comune di Calasca Castiglione— Ufficio di Segreteria Comunale.

Responsabile del Trattamento è il Responsabile dei Servizi di Segreteria Comunale Dott. Mauro Biglieri.

Il bando di gara sarà pubblicato fino all'Albo Pretorio on line del Comune di Calasca Castiglione e sul sito internet del Comune di Calasca Castiglione.

Per tutte le informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi agli Uffici del Comune di Calasca Castiglione, Località Antrogna, n. 70, tel. 0324-81007 — nei giorni dal lunedì - mercoledì e giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,00 *e-mail:* tecnico@comune.calascacastiglione.vb.it.

Calasca Castiglione, Il 24/04/2017
prot. n° 1323



Il Responsabile del Servizio tecnico
Arch. Matilde CORTESE